

Stečajna upraviteljica
Jelena Kordić, OIB: 78573539971
Eugena Kvaternika 44a, Višnjevac
tel: 091-500-8639
e-mail: jelenakordic.os@gmail.com

Nadležni sud: **Trgovački sud u Osijeku**
Poslovni broj spisa: **St-1725/2018**
Dužnik:

TVORNICA STOLACA LEPOGLAVA d.o.o.
Zagreb, Radnička cesta 80
OIB 19903487976

(obrazac 18)
IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od siječnja 2020. do travnja 2020. godine

1. Poduzete radnje u promatranom razdoblju

Poduzete su radnje radi prodaje pokretnina, objavljena su dva oglasa i prodana je 51 pokretnina, te su izvršene primopredaje većine kupljenih strojeva i alata. Zbog mjera koje su na snazi zbog pandemije COVID-19, kupci iz drugih županija, te iz inozemstva nisu preuzeli kupljene pokretnine, te će isto učiniti čim se steknu uvjeti.

U pripremi je treći oglas za prodaju pokretnina.

Održana je konstituirajuća sjednica Odbora vjerovnika.

Održano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina, doneseno je rješenje o prodaji nekretnina, te je podnesen prijedlog za prodaju nekretnina putem elektroničke javne dražbe. Elektroničke javne dražbe su uslijed pandemije COVID-19 odgođene do daljnjeg.

S predstavnicima razlučnog vjerovnika Eos Matrix d.o.o. izvršen je obilazak nekretnine.

Izvršena je isplata radnika iz sredstava AORTA prema dopunskim rješenjima za petoricu radnika za naknade za neiskorišteni godišnji odmor, nakon čega je zatvoren posebni namjenski račun, te je predložena izmjena tablica prvog višeg isplatnog reda, za navedene isplate.

U odnosu na Ugovor o osnivanju prava građenja na dijelu krova tvornice s tvrtkom E-solar d.o.o., nakon što je dostavljen otkaz ugovor o najmu i poziv za plaćanje najamnina od otvaranja stečaja, te poziv za nastavak plaćanje naknade za korištenje krova temeljem čl.5. Ugovora o osnivanju prava građenja, odvjetnik je uputio svoju stranku da su traženja stečajnog dužnika pravno utemeljena onako kako su zatražena, te tvrtka E-solar uplatila najamnine od otvaranja stečaja i nastavila s plaćanjem.

Na prijedlog stečajne upraviteljice sud je donio rješenje kojim se trećoj osobi - tvrtki Sitis d.o.o. nalaže iseljenje i predaja u posjed nekretnina i pokretnina stečajnog dužnika.

Na navedeno rješenje tvrtka Sitis d.o.o. je izjavila žalbu.

Trgovačkom sudu u Varaždinu koji vodi predstečajni postupak nad Sitis d.o.o. upućena je obavijest o nepodmirenju i bespravnom korištenju nekretnina i pokretnina stečajnog dužnika od strane tvrtke Sitis d.o.o. Uvidom na e-oglasnu ploču utvrđeno je da je dana 30.04.2020. godine taj sud donio rješenje o obustavi predstečajnog postupka, te se očekuje otvaranje stečajnog postupka nad tvrtkom Siti d.o.o.

2. Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima

- Parnica poslovni broj Povrv-918/2015, Trgovački sud u Varaždinu
tužitelj: Tvornica Stolaca Lepoglava d.o.o. u stečaju
tuženik: Mirele Novogradec, vl. obrta Nula 64
radi isplate VPS: 269.442,42 kn.
Zatražen je nastavak i doneseno rješenje o nastavku istoga. Očekuje se donošenja odluke Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske po žalbi stečajnog dužnika, nakon čega će se odlučiti o daljnjem tijeku postupka.
- Ovrha na nekretnini EOS Matrix d.o.o. Ovr-401/2019, Općinski sud u Varaždinu
ovrhovoditelj Eos Matrix
ovršenici: Tvornica stolaca Lepoglava i dr.
predloženo je da se dostavi stečajnom sudu, jer ovrhu u odnosu na nekretnine stečajnog dužnika provodi stečajni sud
- ostali predmeti nisu nastavljeni jer su postali bespredmetni s obzirom da su tuženici brisani iz sudskog registra

3. Popis radnika koji su nastavili s radom

Od radnika koji su zatečeni prilikom otvaranja stečajnog postupka, dvojici je prestao radni odnos istekom otkaznog roka, odnosno dana 06.05.2019. godine, a s jednim je bio sklopljen novi ugovor na određeno vrijeme koji je prestao 31.07.2019. godine. Stečajni dužnik imao je u radnom odnosu i dvije osobe koje su na dugotrajnom bolovanju na teret HZZO-a. Njima su uručeni otkazi s otkaznim rokom 30 dana koji počinje teći po povratku s bolovanja. Jednom od njih je prestalo bolovanje i radni odnos radi odlaska u invalidsku mirovinu. Dakle stečajni dužnik ima jednog zaposlenog na dugotrajnom bolovanju.

4. Podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana

Skupština vjerovnika je dana 26.06.2019. godine utvrdila da stečajni dužnik nema mogućnosti nastavka poslovanja.

Nema mogućnosti za izradu stečajnog plana.

5. Mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka

Postupak još nije moguće zaključiti.

6. Što sprječava zaključenje stečajnoga postupka

Stečajna masa nije unovčena, unovčenje je u tijeku.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema čl. 223. SZ-a

RED. BR.	OPIS	Knjigovodstvena vrijednost	Napomena na 30.04.2020.
1.	Nekretnine	6.413.209,01	Procijenjena i utvrđena vrijednost: 3.540.000,00 kn
2.	Pokretne - OSNOVNA SREDSTVA	1.304.947,63	Procijenjena vrijednost: 460.130,00 kn
3.	Pokretne - MATERIJALI I SIROVINE U SKLADIŠTU	67.874,05	Prema mišljenju procjenitelja nema tržišnu vrijednost, treba zbrinuti
4.	Potraživanja od kupaca u zemlji	1.071.827,24	Naplaćeno 11.397,00 kn Nenaplativo 752.695,91 kn Pokušaj naplate/spor u tijeku: 308.676,25 kn
5.	Potraživanja od kupaca u inozemstvu	426.040,64	Naplaćeno 9.490,00 kn Nenaplativo 206.746,23 kn Vjerojatno nenaplativo: 241.304,21 kn
	UKUPNO:	9.283.898,57	

NEKRETNINE

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnina upisanih u Zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec u zk. ul. 2111 k.o. Lepoglava, i to:

- kč. br. **2922/1** u naravi industrijska zgrada pogon (površine 2840m²), industrijska zgrada skladište (površine 1140m²), industrijska zgrada pogon (površine 23080m²), industrijska zgrada pogon (površine 476m²), pomoćna zgrada radiona (površine 189m²), pomoćna zgrada radiona (površine 32m²), pomoćna zgrada sušara (površine 109m²), pomoćna zgrada sušara (površine 93m²) i dvorište Ulica Hrvatskih Pavlina (površine 7670m²), ukupne površine 14929 m²
- kč. br. **2922/3** u naravi industrijska zgrada skladište (površine 405m²), industrijska zgrada pilana (522m²), pomoćna zgrada nadstrešnica (površine 368m²) i dvorište Ulica Hrvatskih Pavlina (površine 8035m²), ukupne površine 9330 m²
- kč. br. **2922/4** u naravi pomoćna zgrada skladište (površine 25m²), pomoćna zgrada cisterna (površine 162m²), pomoćna zgrada skladište (površine 22m²), izgrađeno zemljište skladište (površine 12m²) i dvorište Ulica Hrvatskih Pavlina (površine 2941m²), ukupne površine 3162 m²
- kč. br. **2922/5** u naravi put Ulica Hrvatskih Pavlina, površine 616 m²
- kč. br. **2922/6** u naravi poslovna zgrada ulica Hrvatskih Pavlina 44 (površine 220m²), industrijska zgrada skladište (površine 501m²), pomoćna zgrada porta (površine 44m²) i dvorište ulica Hrvatskih Pavlina (površine 2688m²), ukupne površine 3453 m²

Procijenjena tržišna vrijednost nekretnina po procjenitelju pravnoj osobi Sprengnetter d.o.o. Zagreb: **480.000 EUR što na dan 08.08.2019. iznosi 3.540.000,00 kn.**

Na ročištu za utvrđivanje vrijednosti nekretnina dana 27.02.2020. godine utvrđena je vrijednost nekretnina u visini 3.540.000,00 kn. Po prestanku COVID-19 mjera očekuje se prodaja putem elektronske javne dražbe.

POKRETNINE

Procjenitelj je izvršio procjenu i dopunu procjene pokretnina stečajnog dužnika. Utvrđeno je da je stečajni dužnik vlasnik pokretnina koje su se u dostupnim knjigovodstvenim evidencijama vodile kao OSNOVNA SREDSTVA a koje čine strojevi, alati, oprema, uredski namještaj, elektronička oprema, i slično.

Prilikom stručnog pregleda i identifikacije popisanih predmeta od strane ovlaštenog sudskog procjenitelja utvrđeno je da određene pokretne koje su bile na popisu predmeta stečajne mase ne predstavljaju zasebne pokretne nego čine sastavni dio nekretnine.

Također, prilikom prve procjene pronađene su i fotografirane i neke pokretne koje nisu bile na popisu, te su iste također procijenjene. Naknadno je utvrđeno da je dio pokretnina koji se nalazio na

popisu predmeta stečajne mase, te dio fotografiranih pokretnina koje nisu bile na popisu u ranijem periodu a koje su u elaboratu, prodan tvrtki Sitis d.o.o. (prije otvaranja stečaja kako je opisano u ranijim izvješćima) te više nisu vlasništvo stečajnog dužnika.

Procijenjena tržišna vrijednost pokretnina koje su nesporno vlasništvo stečajnog dužnika, po stalnom sudskom procjenitelju Perici Dumančiću, bacc.ing. **iznosi 460.130,00 kn.**

Do sada su objavljena dva oglasa i javno otvaranje prikupljenih ponuda, te je unovčena 51 pokretnina. U tijeku je priprema trećeg oglasa.

U odnosu na MATERIJAL I SIROVINE U SKLADIŠTU koji su bili popisani u inventuri materijala na dan 09.05.2019. godine procjenitelj je utvrdio da se radi o različitim elementima za više vrsta stolica koje su se prije proizvodile te da ne postoje svi sastavni elementi za barem jednu vrstu stolica te isto nema tržišnu vrijednost. Navedeno će se probati prodati kao ogrjevni materijal ili zbrinuti na prikladan način.

POTRAŽIVANJA

U odnosu na potraživanja ništa se nije promijenilo od prethodnog izvješća. Dakle, prema dostupnim podacima iz poslovnih knjiga prednika stečajnog dužnika ukupno je bilo evidentirano potraživanja u iznosu od 1.529.367,68 kn, od toga od kupaca u zemlji 1.071.817,24 kn, a od kupaca u inozemstvu 457.540,44.

Do sada je naplaćeno ukupno 20.887,00 kn.

Od kupaca u zemlji su naplaćena potraživanja koja su bila nesporna u iznosu od 11.397,00 kn, za sporno potraživanje u tijeku je sudski postupak, a većina potraživanja je nenaplativo iz razloga što su dužnici brisani iz sudskog registra, ili je potraživanje zastarjelo.

Od kupaca u inozemstvu naplaćeno je 9.490,00 kn. Naplata potraživanja preostalih kupaca, nije izgledna jer se radi o stranim kupcima, o kojim nema dovoljno podataka. Detaljnije podatke do sada nisam uspjela prikupiti, na emailove upućene na adrese pronađene na internetu nisu prispjeli nikakvi odgovori.

2. Unovčeni predmeti stečajne mase i iznos unovčenja

Nekretnine – nisu unovčene

Pokretnine

U proteklom razdoblju unovčeno je 51 pokretnina za iznos unovčenja od 171.857,27 kn s PDV-om.

Od prodaje imovine koja je ocijenjena kao neupotrebljiva i bez komercijalne i uporabne vrijednosti, a koja je zbrinuta kao otpadno željezo, stečajni dužnik je promatranom razdoblju stekao novčani iznos od 10.692,00 kn.

Potraživanja - u proteklom razdoblju nije bilo naplate potraživanja od kupaca - dužnika.

3. Predmeti stečajne mase koji nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Nekretnine

Nisu unovčene, na ročištu je utvrđena vrijednost nekretnine, te je podnesen zahtjev za prodaju elektroničkom javnom dražbom. Zbog mjera propisanih zbog pandemije COVID-19, odgođene su sve elektroničke javne dražbe.

Pokretnine

Prodaja pokretnina je u tijeku. U promatranom razdoblju objavljena su 2 oglasa, te prodano 50-ak strojeva i alata. U tijeku je priprema 3. oglasa radi prikupljanja ponuda za prodaju pokretnina uz smanjenje cijene za 20 % od procijenjene vrijednosti.

Potraživanja

Od kupaca u zemlji:

Za sada je kao nenaplativo je ocijenjeno 752.695,91 kn potraživanja od 7 kupaca, od toga za 5 kupca s iznosom 744.795,91 kn za koje je utvrđeno da su brisani iz sudskog registra ili je nastupila zastara i 2 kupca s iznosom 7.900 kn čija je tražbina trebala biti kompenzirana.

Od kupaca u inozemstvu:

Za sada je kao nenaplativo je ocijenjeno 206.746,23 kn potraživanja od ukupno 5 kupaca, od kojih je za 2 utvrđeno da nema duga već potraživanja prema stečajnom dužniku, 2 kupca su većim dijelom platili potraživanje u stečajnom dužniku, dok im je ostatak zbog nedostataka isporučene robe otpisan, te potraživanje 1 kupca koje je zastarjelo prije otvaranja stečaja. I ostala potraživanja su vrlo vjerojatno nenaplativa, jer se radi o inozemnim kupcima, koji ne odgovaraju na pozive stečajnog upravitelja.

4. Razlučna prava

Razlučna prava razlučnih vjerovnika na nekretnina nisu ostvarena jer predmetne nekretnine nisu prodane.

5. Izučna prava

E-Solar d.o.o., OIB: 55384587456, je dostavio obavijest o izlučnom pravu krovista poslovnih objekata na nekretninama upisanim u Zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec u zk.ul.br. 2111, k.o. Lepoglava, kč. br. 2922/1. Pravo građenja upisano je u posebnom zk.ul.br. 6982.

6. Vjerovnici stečajne mase i njihovo namirenje

Pregled nastalih troškova - obveza stečajne mase u periodu od 01.01.2020. do 30.04.2020. godine

Red. Br.	Opis	Iznos
1	Uredski materijal - plaćeno	67,98
2	Državni biljezi - plaćeno	40,00
3	Poštarina	61,00
4	Trošak javnog bilježnika - plaćeno	2.205,00
5	Naknada banke 01.01.2020. - 30.04.2020. - plaćeno	600,19
6	Plaćeni PDV - plaćeno	19.535,68
7	Knjigovodstvene usluge od 01.01.2020. do 31.03.2020. - plaćeno	3.750,00
8	Putni troškovi stečajnog upravitelja (neto 1.684,00)	2.759,94
9	Grad Lepoglava komunalna i vodna naknada 01.01.2020. do 31.03.2020.	16.775,01
	UKUPNO:	45.794,80

Navedene obveze su dospjele i podmirene, osim putnih troškova stečajnog upravitelja koje će biti namireno po odobrenju Suda, te obveza prema Gradu Lepoglava za komunalnu i vodnu naknadu koja će biti namirena iz prodaje nekretnine. Ukupno potraživanje Grada Lepoglava po tom osnovu od dana otvaranja stečajnog postupka do 30.04.2020. godine iznosi 67.100,00 kn.

7. Isplaćene plaće radnicima

Nije bilo isplata plaća radnicima.

8. Pregled prometa u korist i na teret žiro računa u periodu od 01.01.2020. do 30.04.2020. godine

a. Promet u korist žiro računa

Red br	Opis	Iznos
1	Unovčenje imovine (pokretnine)	171.857,27
2	Metalprodukt doo prodaja starog željeza	10.692,00
3	Elektromehanika doo najamnina	1.875,00
4	E-solar doo najamnina krov 3.-12.mj./2019.	21.634,78
5	povrat više plaćene naknade banke	17,53
6	jamčevina za pokretnine	2.210,00
	UKUPNO U KORIST:	208.286,58

b. Promet na teret žiro računa

Red br	Opis	Iznos
1	Troškovi javnog bilježnika	2.205,00
2	Troškovi procjene pokretnina	9.506,00
3	Refundacija materijalnih troškova (poštarina, uredski materijal, državni biljezi)	134,48
4	Usluga knjigovodstvenog servisa (6/2019 do 3/2020)	13.750,00
5	Naknada banke (vođenje računa, provizija za ino uplate)	600,19
6	Povrat jamčevine	2.210,00
7	Plaćeni PDV	19.535,68
	UKUPNO NA TERET:	47.941,35

Novčana sredstva na žiro računu na dan 30.04.2020. godine iznose **166.357,79 kn**.

c. Rekapitulacija prometa po žiro računu

Red br	Opis	Iznos
1	PROMET U KORIST ŽIRO RAČUNA	208.286,58
2	PROMET NA TERET ŽIRO RAČUNA	47.941,35
3	povećanje / smanjenje novca na računu za tekuće razdoblje	160.345,23
4	STANJE NA ŽIRO RAČUNU na početku izvještajnog razdoblja	6.012,56
	STANJE NA ŽIRO RAČUNU na kraju izvještajnog razdoblja	166.357,79

9. podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Nije bilo dioba.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastavit će se oglašavanje i prodaja pokretne imovine.

Nakon prestanka mjera Vlade Republike Hrvatske za prevenciju i suzbijanje epidemije novim koronavirusom COVID-19, očekuje se postupanje po zahtjevu za prodaju nekretnina putem FINE elektroničkom javnom dražbom.

Višnjevac, 10.05.2020.

Stečajna upraviteljica
Jelena Kordić